

URBANIZACIÓN POPULAR Costo m2 útil = \$35.80

Mov. Tierra:	Área de terreno urbanizado: 273075 M2, No. SOLARES: 2096 material pétreo compacto, espesor 1,00 MTS. se asume cantera
Alcantarillado	Ubicado aproximadamente a 5KM de distancia. desalojo de capas vegetal espesor Prom. 0,40 M. tubería de PVC. hasta 60" de diámetro;
Sist. Distrib. de AA.PP:	Tubería de PVC unión Z
Pavimento	En calle vehicular, base triturada de 16 CTMS. capa de rodadura de asfalto de 2" de espesor. caminos peatonales de H.S. de 8Cmts. espesor de hormigón de 210 Kg./cm2
Sist. Tratam. de AA.SS.:	Se ha considerado evacuación a sistema de la ciudad.
No se considera	Costos de terrenos, permiso de construcción, costos de tramitación, proyectos

VIVIENDA POPULAR Costo por m2 útil = \$ 269.15

Estructura :	Área de construcción : 36 m2 (Una Planta) Hormigón armado, sistema tradicional
Paredes :	Bloques de arcilla cara lisa 10*20*40" cm.
Cubiertas :	Tipo eternit.
Pisos :	Hormigón simple pulido.
Puertas :	Exteriores de plywood pintadas con esmalte
Ventanas :	Perfiles de aluminio, celosías de vidrio claro 4mm
Lavamanos :	Blanco tipo económico
Mesón de Lavaplatos :	Enlucidos
Ducha :	Enlucidos
Inst. Sanitarios :	Tubería de PVC
Inst. Eléctrica :	Sobre puesto
Paredes Medianeras :	Revocadas
Revestimientos de Paredes :	Con esmalte acrílico (protector) estructura chapeada y/o pintada
No se considera :	Costo de proyecto, de construcción y gastos notariales

VIVIENDA TIPO MEDIO-ALTO Costo por m2 = \$ 660,72

Estructura :	Área de Construcción : 195 M2 (Dos Plantas) Hormigón armado, sismo resistente, sistema tradicional
Paredes :	Bloques de arcilla diferente espesor enlucidos..
Cubiertas :	Estructura metálica, eternit.
Puertas :	Exteriores macizas, madera de cedro.
Ventanas :	Perfil de aluminio, y vidrio bronce de 4mm
Sanitarios :	Tipo edesa color de primera
Inst. Sanitaria :	Tubería de PVC roscable Inst. agua caliente baños y lavandería Inst. de lavarrapa
Tumbados :	Planta baja enlucido y chapeado, planta alta yeso con suspensión metálica
Pisos :	Hormigón simple, revestimiento cerámica corriente alfombra en dormitorio
Inst. Eléctrica :	Tubería PVC conduit, placa y pieza corrientes tipo ticino, instalación de aire acondicionado en dormitorio y área social, instalación para cocina, lavadora, y secadora
No se considera :	Impuesto, de estudios de suelo, estudio de suelo, costos financieros, diseño de arquitectura e ingeniería

