

2008 PODRÍA SER UN GRAN AÑO PARA LA CONSTRUCCIÓN EN GUAYAQUIL

Si se continúa con el bono de la vivienda, si se reinstauran los préstamos hipotecarios del Seguro Social, si se construye el puente sobre el río Babahoyo, el sistema vial en la zona del Terminal Terrestre, cuyos estudios ya contrató el Municipio de Guayaquil, y otras obras que el Municipio ha planificado, tendremos un gran año para la construcción en la ciudad de Guayaquil, sostuvo el ingeniero Otton Lara Montiel, Gerente de Sísmica Ingenieros Consultores, Cía. Ltda.

Lara, presidente de la Sociedad Ecuatoriana de Ingeniería Sísmica y socio de la Cámara de la Construcción de Guayaquil desde 1986, ha realizado varios estudios para obras destacadas como la rehabilitación y ampliación del Puente Rafael Mendoza Avilés; estudios y diseños definitivos del puente sobre el río Chone que unirá a las ciudades de Bahía de Caráquez y San Vicente; y los estudios de factibilidad y diseños definitivos de los túneles en el Cerro San Eduardo.

En una entrevista concedida para “Construcción y Desarrollo”, compartió sus opiniones respecto a sus perspectivas sobre la industria de la construcción, que en el caso concreto de Guayaquil, ve con buenos augurios, debido a la ejecución de varias obras anunciadas.

-En cuanto a la construcción nacional, ¿cómo ve el desarrollo de la industria para este año 2008?

De acuerdo con lo manifestado por el Presidente Correa, este año se inicia una gran cantidad de obra pública en todo el país. En cuanto al área de Guayaquil se ha anunciado además el inicio de la construcción del puente sobre el río Babahoyo que une Durán con La Puntilla. Esta obra ha sido presupuestada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO) en 122 millones de dólares y dará trabajo a unos 400 trabajadores por 24 meses. También se anunció la terminación del puente que une la calle Gómez Rendón con la Avenida Barcelona. Además, está la gran obra municipal planificada para el 2008.

-Y en cuanto al déficit habitacional, ¿cree que existen pautas que nos hagan prever alguna reducción?

Según he podido leer en los medios de información, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social va a volver, después de muchos años, a entregar préstamos hipotecarios para la adquisición de viviendas. Esta creo que es una buena noticia para disminuir el déficit habitacional y para el sector de la construcción.

Realmente yo no estoy muy informado de los índices que permitan determinar si habrá una baja en el déficit de vivienda, sin embargo muchos constructores mencionan además que el bono de vivienda que se otorga a toda persona que tenga un terreno en

propiedad ha abierto una posibilidad de adquirir vivienda a miles de personas. Esto evidentemente también ayuda a los constructores.

-Si bien por costos, las casas prefabricadas son una solución para este problema, ¿qué tan seguras son en cuanto a estructura sísmica?

La prefabricación es efectivamente una gran solución para disminuir los costos de construcción y es el camino más apropiado para emprender la construcción masiva de viviendas. Los sismos que han ocurrido en el pasado en zonas industrializadas han probado que el gran problema de la prefabricación está en las uniones de los elementos entre sí. Muchas uniones fueron probadas utilizando cargas monotónicas. Esto es, cargas estáticas que se van incrementando lentamente con el tiempo hasta producir la falla de la unión. Este procedimiento se ha probado que es ineficaz porque no refleja la respuesta sísmica de las estructuras y de sus uniones y además porque provee una falsa información.

Hoy en día, se hacen pruebas cíclicas. Esto es, pruebas que inducen deformaciones a un lado y otro de la posición de equilibrio estático porque esta es la verdadera forma de respuesta estructural ante la acción de un sismo. Por lo tanto, sería aconsejable que se diseñen sistemas de unión que consideren la característica cíclica de la respuesta dinámica o que se busquen sistemas de prefabricación, cuyas uniones se hayan probado cíclicamente. Las pruebas cíclicas se hacen en California, British Columbia (Canada), Japón, Taywan, Italia y en Macedonia.

-¿Se podría analizar otro tipo de construcción de precios accesibles y más seguras?

Fuera de la prefabricación masiva no creo que exista un sistema de construcción in situ que pueda ser más efectivo en costo y tiempo de construcción. La construcción en acero es por cierto un sistema de construcción prefabricada. Sin embargo, la soldadura para las uniones debe ser cuidadosamente investigada. Si hay varios ciclos de deformación, a un lado y otro de la posición de equilibrio, la soldadura no es la forma adecuada de unir, porque con pocos ciclos se rompe. En este caso, la unión con pernos es mucho más eficaz.

“La llave maestra es la educación”

-El Ecuador es un país que tiene muchos elementos a su favor que le permitirían crecer como país, sin embargo aún no se ha logrado, ¿cuáles creen que son los cambios que se deberían dar para enrumbarnos hacia un desarrollo sostenible?

Si bien esa es una pregunta difícil para un simple ingeniero como yo, reflexionando y yendo a las bases del crecimiento creo que la llave maestra es la educación. Profesores bien pagados que puedan vivir dignamente de su cargo de profesores y que en consecuencia puedan ser exigidos por la sociedad. Profesores que conozcan su materia y sepan cómo acceder al conocimiento de punta, en su nivel. Escuelas y colegios con una infraestructura física que enseñen dignidad a los estudiantes y que sean seguras frente a los fenómenos naturales como los terremotos. Escuelas y

colegios con los laboratorios básicos para que los estudiantes admiren los fenómenos físicos y químicos y adquieran una capacidad de cuestionamiento, es decir, preguntarse porqué ocurren esos fenómenos y aprender a contestarse. Escuelas y colegios con patios de recreo y de actividades deportivas. Escuelas y colegios con bibliotecas básicas y acceso directo al internet.

Creo que esto formaría toda una nueva legión de niños y jóvenes interesados en saber y creo que esta sería la fuerza para un cambio sustancial de la universidad ecuatoriana.

-¿Cuál es su opinión respecto al crecimiento de la ciudad de Guayaquil, de quien se ha hablado mucho en los últimos tiempos?

El desarrollo de la ciudad de Guayaquil en los últimos cincuenta años creo que puede dividirse en dos etapas: antes y después de León Febres-Cordero. Sin duda falta mucho: alcantarillado sanitario, alcantarillado pluvial, pavimentación, agua potable, ecología. Sin embargo el camino andado es importante y Guayaquil ahora es una ciudad que muestra, al menos en algunos sectores, la ciudad agradable, bonita y acogedora como fue en los tiempos de nuestros antepasados.

Guayaquil, ciudad-puerto, debe emprender el gran reto hacia un desarrollo industrial, comercial, turístico y tecnológico que se revierta en prosperidad para sus habitantes, para toda la región de influencia de la ciudad-puerto y para el país.

El desarrollo tecnológico puede ser la puerta para el desarrollo del país. Los ejemplos abundan en el mundo y el que más admiro es el de Costa Rica. El Presidente Figueres declaró todo Costa Rica como un parque tecnológico, trajo la comunicación de punta y facilitó la instalación de las más grandes empresas de computación del mundo. Hoy el banano es la segunda fuente de ingreso en ese país. La primera es la venta de tecnología.

(JOEL SI DESEAS PUEDES PONER ESTO EN UN PEQUEÑO RECUADRO, ACOMPAÑANDO A LA ENTREVISTA)

En resumen

Erealizó sus estudios de Ingeniería Civil en el Instituto Tecnológico de Monterrey, México. Estudió además una Maestría en Estructuras, en la Northwestern University, Evanston, Illinois. Department of Civil Engineering-Graduate Division; Maestría en Ingeniería Sismo-resistente. University of California, Berkeley y estudios de Doctorado en Ingeniería Sismo-resistente. University of California, Berkeley.

Se ha desempeñado como profesor en la Facultad de Ciencias Matemáticas y Físicas y del Instituto de Investigaciones y Estudios Avanzados de la Universidad de Guayaquil; de la Escuela Superior Politécnica del Litoral (a la fecha), investigador en Ingeniería Sísmica. Universidad de British Columbia, Vancouver, Canadá (a la fecha) y Presidente de la Sociedad Ecuatoriana de Ingeniería Sísmica (SEIS). (2004 – 2008)

Ha dictado además varias conferencias y tiene varias publicaciones sobre estructuras sísmicas