

EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Econ. Roberto Salas

Cámara de la Construcción de **Guayaquil**

4-12-2017

MASISA
Tu mundo, tu estilo



**Existen claras
macrotendencias
que afectan la
sostenibilidad
planetaria**



MULTIPOLARIDAD en el poder político



USA



CHINA



EUROPA



RUSIA



Innovación Tecnológica
USA



Cambio Climático
EUROPA



Energía renovable solar, eólica
ASIA

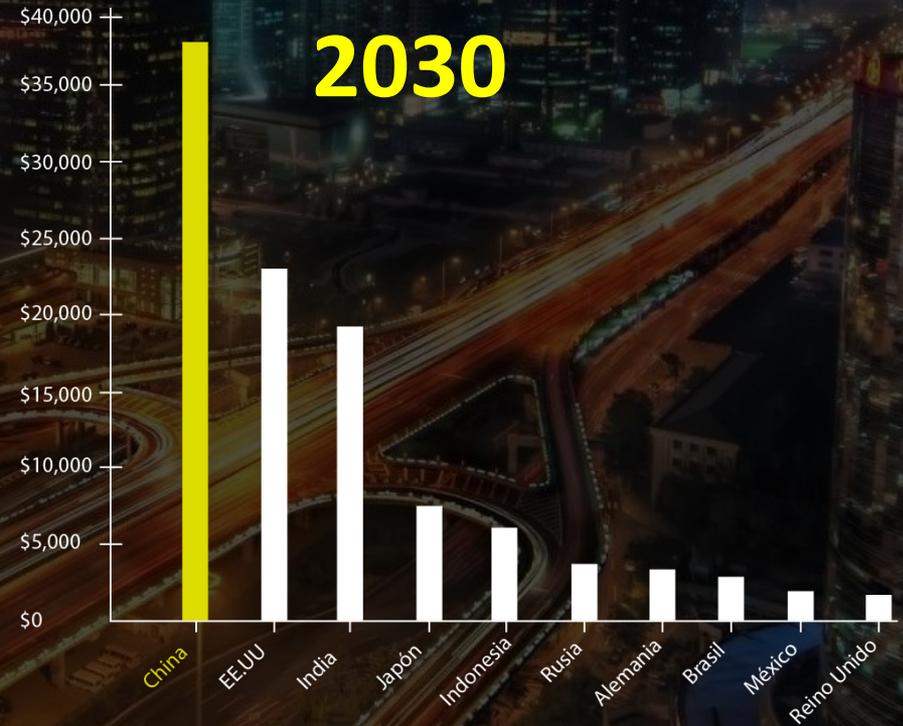


Cambio en el poder **económico mundial**

2017



2030





Crecimiento de la **clase media**



Crecimiento de la población de la tercera edad



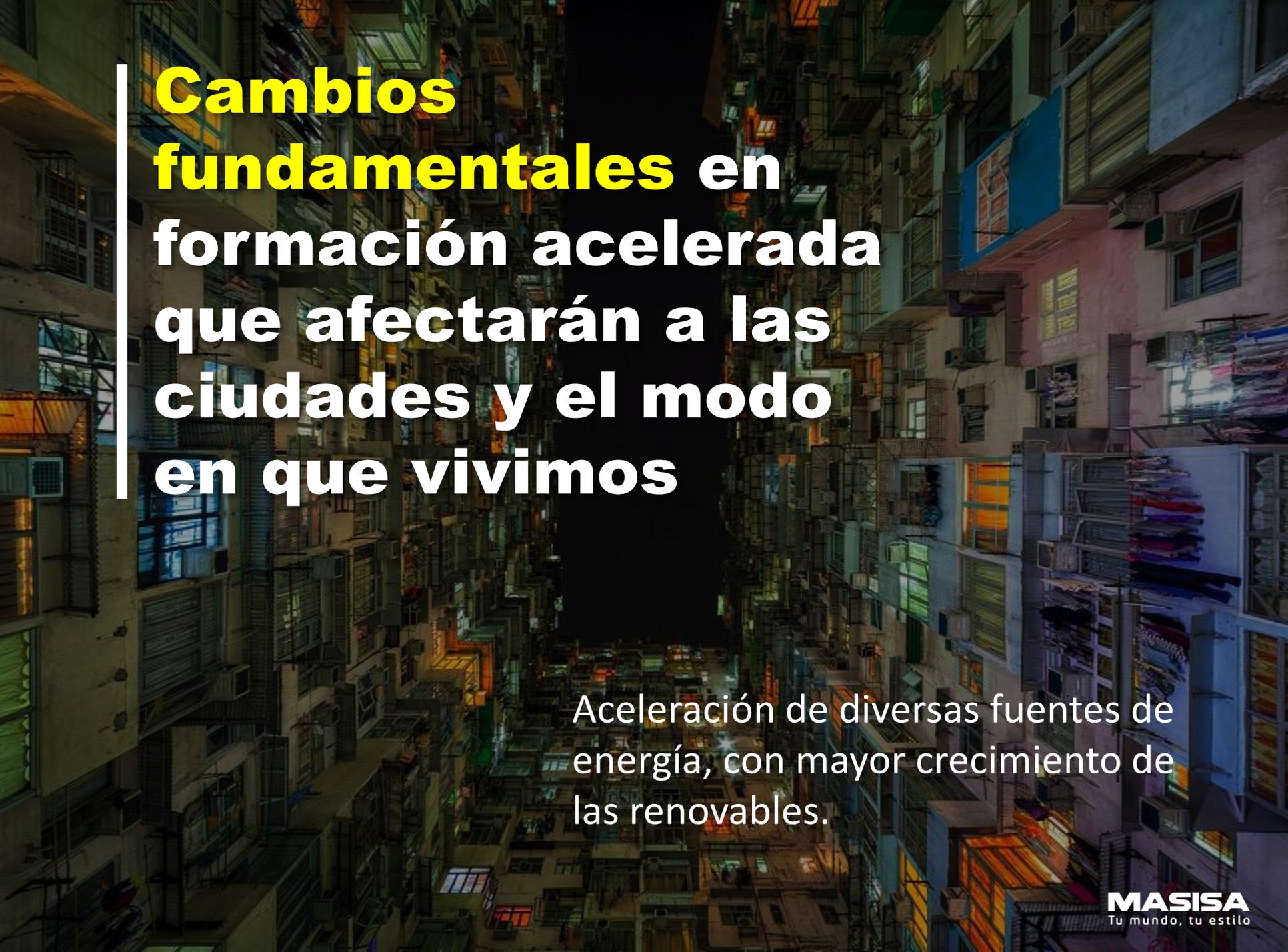
Nuevos paradigmas en los **jóvenes**



Cambio **climático**



Economía **baja en carbono**



**Cambios
fundamentales en
formación acelerada
que afectarán a las
ciudades y el modo
en que vivimos**

Aceleración de diversas fuentes de energía, con mayor crecimiento de las renovables.

Aún mayor crecimiento en zonas urbanas, encarecimiento de la tierra



RESIDENCIAS VERTICALES



CASA | PALACIO

Crate&Barrel

MASISA
Tu mundo, tu estilo



PEQUEÑOS ESPACIOS,
Con espacios comunitarios
amplios para jóvenes



**Impactos de los
cambios serán
determinantes en
diversos sectores**



Mejores transportes
públicos



Menor necesidad de
ser **dueños vs rentar**



Recorrer menos
distancias



Edificios con **mayor eficiencia** de consumo de energía



Uso de **energía descentralizada**



Edificios con mayor
eficiencia en consumo
de agua



Regulaciones más fuertes en tratamiento
eficiente de uso...



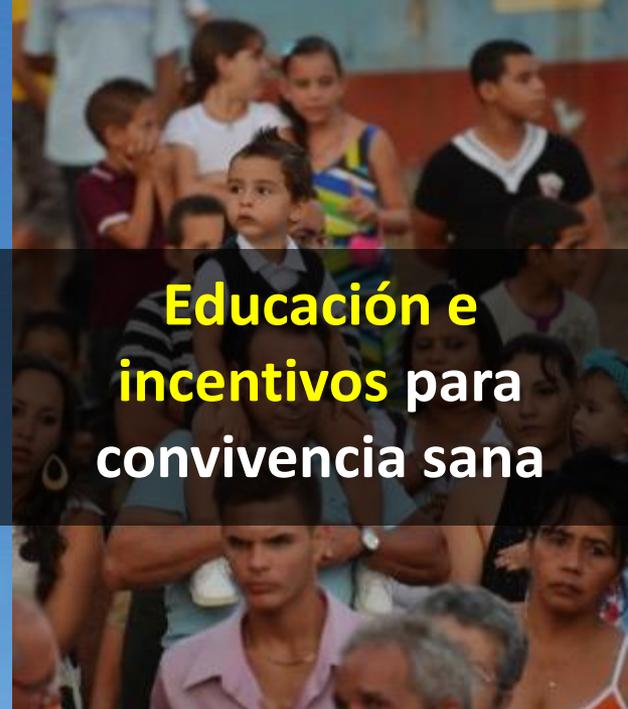
Mayor acceso de la
población de bajos
ingresos a
saneamiento



Mejor infraestructura,
más allá del transporte



Verticalización de la
construcción con
especificaciones más exigentes



**Educación e
incentivos** para
convivencia sana



Espacios más
pequeños, interiores
más versátiles



Internet de las cosas



Resiliencia

An aerial photograph of a construction site. In the center, a large red tower crane stands on a concrete pad. To its right, several rectangular concrete structures are under construction, with visible rebar and formwork. The ground is a mix of dirt, gravel, and concrete. In the background, there are green trees and a road. The overall scene is a busy construction site.

**Presentando
grandes Desafíos
y Oportunidades
para empresas y
profesionales en
el sector de la
construcción**



Mejores prácticas en generar confianza luego del efecto Odebrecht



Mayor sensibilidad a las tendencias y velocidad en adaptarse



Atreverse a **innovar**



Mejorar productividad y eficiencia



Apoyarse en nuevos formatos de financiación.
Fondos inmobiliarios, créditos verdes



Titularización en base a nuevas tecnologías
Blockchain



Atención al diseño
Espacios flexibles,
muebles versátiles



Materiales
sustentables



Actualización Tecnológica en sistemas constructivos



BIM

Building Information Modeling



Economía circular



ODS



Digitalización



Diferenciación en
base a lo nuevo



Posicionarse fuerte en la
mente de los clientes



Redes
mejor organizadas



Adaptarse o transformarse
Más rápido que otros

MUCHAS GRACIAS

Econ. Roberto Salas

MASISA
Tu mundo, tu estilo

